

Số: 183 /TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 10/2021/HS-ST ngày 08/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016.0122/CT-SAG ngày 20/01/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá

- *Quyền sử dụng đất:*

Thửa số 520, tờ bản đồ số 26, diện 169m² (có 90m² đất ở và 79m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI511048, ngày 03/7/2017 (mang tên Ngô Thị Hồng Thiên).

- *Tài sản trên đất:*

+ *Nhà tôn phía trước:* Diện tích 4,4m x 4,3m, khung sắt, thung bằng tôn, nền xây xi măng, mái lợp ngói truyền thống, hệ thống cửa bằng sắt + kính;

+ *Nhà xây phía sau:* Diện tích 4m x 5m, được xây bằng gạch 10cm, có tô trát, sơn nước, nền lát gạch hoa, trần bằng la phong nhựa, mái lợp tôn, hệ thống cửa bằng sắt + kính;

+ *Công trình phụ:* Được thung bằng tôn, không có khung sắt và 01 giếng nước đào có đồ tắm đan nên không xác định được độ sâu của giếng.

* Toàn bộ nhà đã bị bỏ hoang không có người ở và không có tài sản nào có giá trị sử dụng trong nhà.

2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá

- Giá trị Quyền sử dụng đất: 245.615.300 đồng.
- Giá trị tài sản trên đất: 10.714.929 đồng.

* Tổng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đã làm tròn): **256.330.000 đồng**
(Hai trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí chọn tổ chức đấu giá

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- (i) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- (ii) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- (iii) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- (iv) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- (v) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- (vi) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông và được niêm yết công khai tại trụ sở Cục THADS tỉnh Đắk Nông, đề nghị các tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên liên hệ Cục THADS tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để nộp hồ sơ. Hồ sơ được nhận trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 21/02/2022. Số điện thoại liên hệ: 02613.50.22.79 hoặc 0946.011.688.

Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trại giam Đắk Trung, Cục C10-BCA (để t/đạt);
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Quang